

## TÖRÖKBÁLINT VÁROSHÁZA



### PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

### XXII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ

2020.

## AZ INGATLANFEJLESZTÉS ISMERTETÉSE

### Adatok

- A létesítmény elnevezése és pontos címe: **Törökbálint Városháza**  
címe: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79. hrsz. 490.
- A nevező adatai  
név: ÉPKAR Zrt.  
cím: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.  
felelős személy: Szeivolt István vezérigazgató  
telefon: 06-1/422-3550  
e-mail: [info@epkar.hu](mailto:info@epkar.hu)
- Beruházók adatai  
név: Törökbálint Város Önkormányzata  
cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 79.  
felelős személy: Elek Sándor polgármester  
telefonszám: 06-23/335-021/231  
e-mail: [polgarmester@torokbalint.hu](mailto:polgarmester@torokbalint.hu)
- Tervező, adatai  
cégnév: MODULÁRT Kft.  
cím: 8200 Veszprém, Szilfa u. 4.  
felelős személy: Láris Barnabás felelős tervező  
telefon: 06-30/387-3449  
e-mail: [laris.modulart@gmail.com](mailto:laris.modulart@gmail.com)
- Kivitelező adatai  
ÉPKAR Zrt. – ZERON Zrt. Konzorcium  
cégnév: ÉPKAR Zrt.  
cím: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.  
felelős személy: Szeivolt István vezérigazgató  
telefon: 06-1/422-3550  
e-mail: [info@epkar.hu](mailto:info@epkar.hu)



cégnév: ZERON Zrt.  
cím: 3526 Miskolc, Arany János utca 2. 2. em. 5.  
felelős személy: Tóthné Nick Dorottya Ágnes  
telefon: 06-1/266-0593  
e-mail: [info@zeron.hu](mailto:info@zeron.hu)

• Üzemeltetők adatai:

név: Törökbálint Város Önkormányzata  
cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 79.  
felelős személy: Elek Sándor polgármester  
telefonszám: 06-23/335-021/231  
e-mail: [polgarmester@torokbalint.hu](mailto:polgarmester@torokbalint.hu)

**Főbb adatok**

Projekt megnevezése	Törökbálint új Városháza kivitelezése	
telek területe	7.711	m2
beépített terület	1.101	m2
zöld terület	3.173	m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület	3.173	m2
értékesíthető, bérelhető nettó terület	-	m2
építési költség, melyből	nettó 1.134.094.680	millió Ft
saját erő	-	%
hitel	-	%
értékesítésből	-	%
eladás, bérbeadás állása		
kivitelezés befejezésekor	-	%
1 évvel később	-	%





Építőipari Mesterdíj '15



Építőipari Nívódíj '15



Építőipari Nívódíj '17



Építőipari Nívódíj '19





**A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk  
word formátumban**

**Pályamű elnevezése és címe:**

**Törökbálint Városháza, 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.**

**Pályázó: ÉPKAR Zrt.**

**Beruházó: Törökbálint Város Önkormányzata**

**Tervező: MODULÁRT Kft.**

**Kivitelező: ÉPKAR Zrt. – ZERON Zrt. Konzorcium**

**Az ingatlanfejlesztés koncepciója**

A Városháza, mint intézmény egy olyan szellemi közösséget is jelent, mely egy élő, működő város hétköznapijainak színtere. A mai kornak megfelelő, modern szolgáltató jellegű közigazgatás létrehozása érdekében egy emblematis, főteret is létrehozó új városháza építése mellett döntött Törökbálint vezetése. A 2015-ben tervezési szakasszal kezdődött fejlesztés eredményeképp - a település kertvárosi jellegét megőrizve - kialakított hivatal épület átadása 2018 augusztusában történt. Az épület tömege illeszkedik a helyszín történeti beépítéseihez, az egykor a területén álló parasztházak közötti szűk térkapcsolatot idézi, annak modern átírata, ezáltal az egykori sváb település hagyományos karaktere újjáéledhetett. Az épület műszaki színvonalával és igényes megjelenésével emeli Törökbálint kialakuló új központjának színvonalát, magasra tett nívójával a leendő fejlesztéseknek jó példát mutat. A 2400 négyzetméteres épületben a Kormányablak mellett helyet kapott a Városgondnokság és a Magyar Posta kirendeltsége is.

